

## \*Neubau 2023\*Energie sparen\*

5 Zimmer – Reiheneckhaus mit Garten



Hausansichten nach Fertigstellung / Haus Nr: 5 - Reiheneckhaus

## Details – Objektbeschreibung

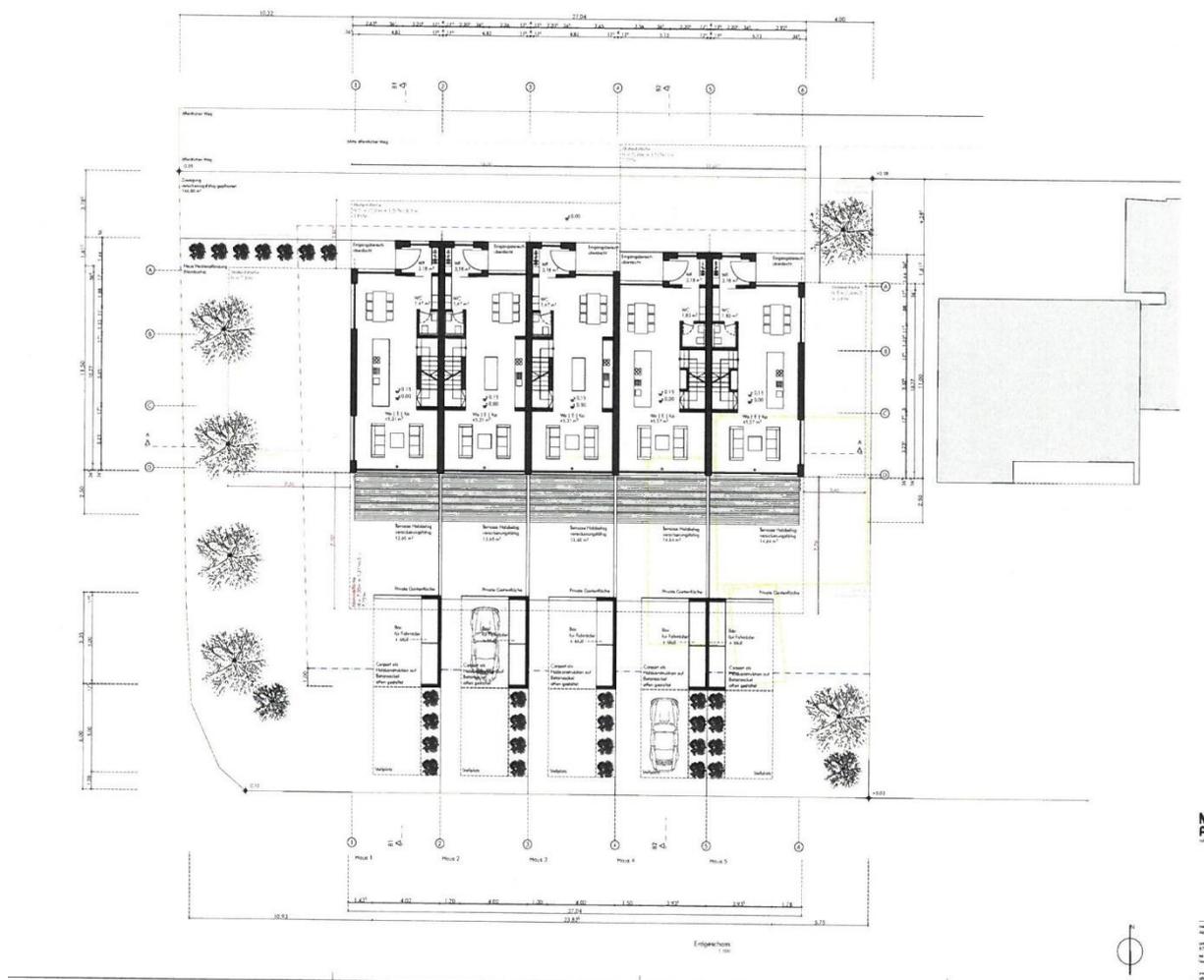
In einer sehr guten Lage von Mindelheim entstehen 5 Reihenhäuser in höchster Qualität und Ausstattung. Das Stadtzentrum, Polizei, Gemeinde, das Gewerbegebiet, der Bahnhof, sowie der Busbahnhof und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in wenigen Minuten von Ihrem neuen Eigenheim entfernt.

Info unter: [www.mindelheim.de](http://www.mindelheim.de)

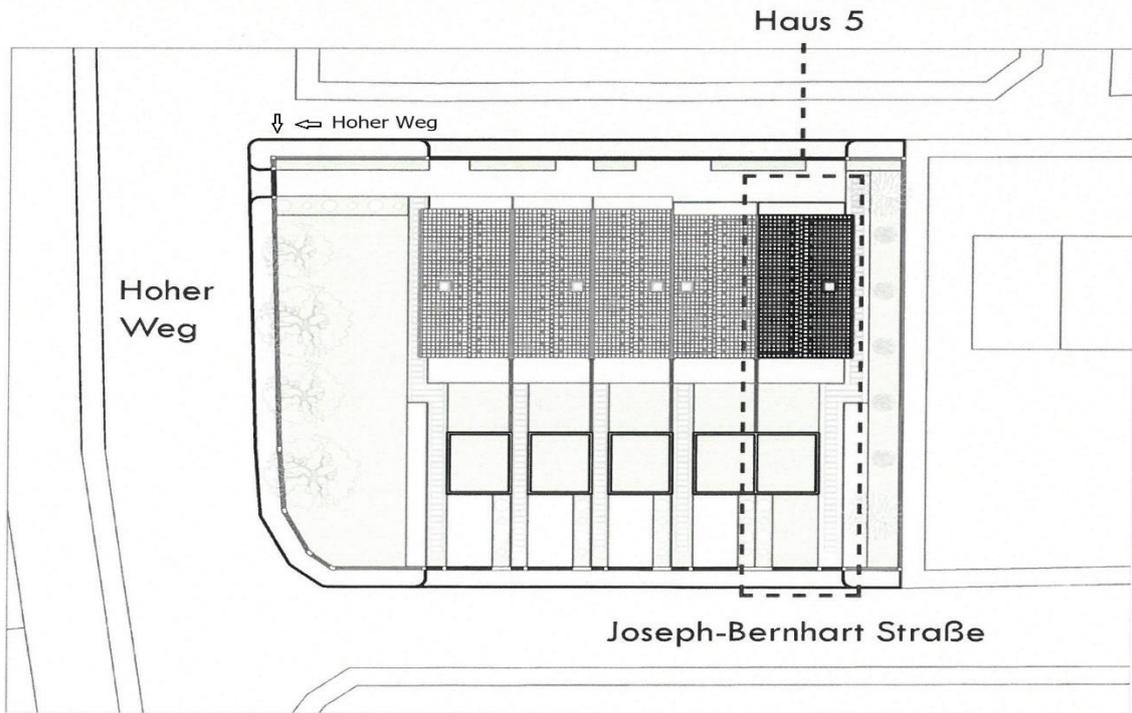
Der/die Käufer/innen dieser Immobilie können von Beginn an Ihre individuellen Ideen und Vorstellungen in die Planung mit einbringen. Unser Büro befindet sich in Bad Wörishofen und wir werden mit Ihnen die Pläne und Bauausführung vorstellen. Während der gesamten Bauphase werden Sie vom Bauleiter und den Mitarbeitern fachkundig betreut und begleitet.

Die Hausplanung beinhaltet zwei Etagen, voll unterkellert, und einem ausgebauten Dachgeschoss das auch als Wohnraum genutzt werden kann. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit Südterrassenzugang.

## Grundriss



# Grundriss



1

# Hausansichten





## Das Haus

Sorglos Paket / Baubetreuung

\*Neubau\* Baubeginn: 2023

Schlüsselfertiges Bauen

Dach ausgebaut

Terrasse mit Grünfläche

Keller, EG, OG und Dachstuhl

Bezug nach Fertigstellung 2024

Massivhaus, Niedrigenergiehaus

Voll unterkellert, Hobbyraum vorh.

Böden. Estrich

offene Küche

2 Stellplätze: Carport, Außenstellplatz

## Die Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Alu-Rollläden mit Elektro. Antrieb

Anschlüsse: DSL-Anschluss,  
Satellitenanschluss

Bodengleiche Dusche, Wanne

Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC

3-Fachvergl. Kunststoff Fenster

Fußbodenheizung, auch im Keller

Fußbodenheizung im Bad mit  
Zusätzlichen Handtuchheizkörper

hochwertige Materialien

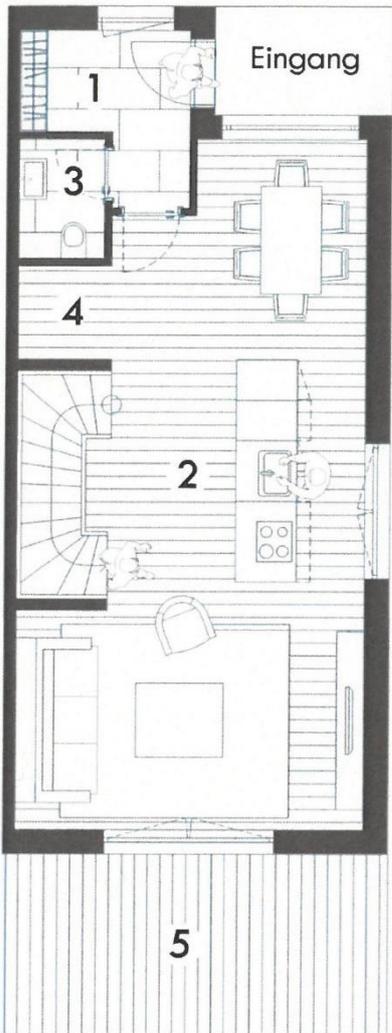


Anblick bei Nacht nach Fertigstellung – Reiheneckhaus Nr: 5

**Reiheneckhaus mit Gartenfläche ca. 316 m<sup>2</sup>  
zzgl. Freifläche vor dem Haus 29,4 m<sup>2</sup>**



Frontansicht Reiheneckhaus – links nach Fertigstellung



## Erdgeschoss

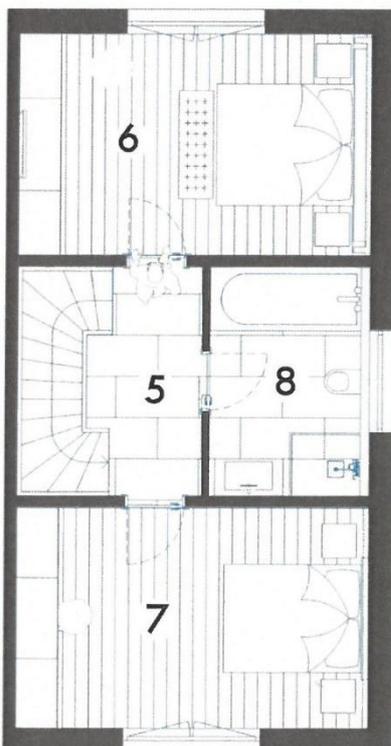
### Wohnen / Essen / Kochen

45,27 m<sup>2</sup>

Windfang 3,18 m<sup>2</sup>

Gäste - WC 1,83 m<sup>2</sup>

Terrasse 25% 3,66 m<sup>2</sup>



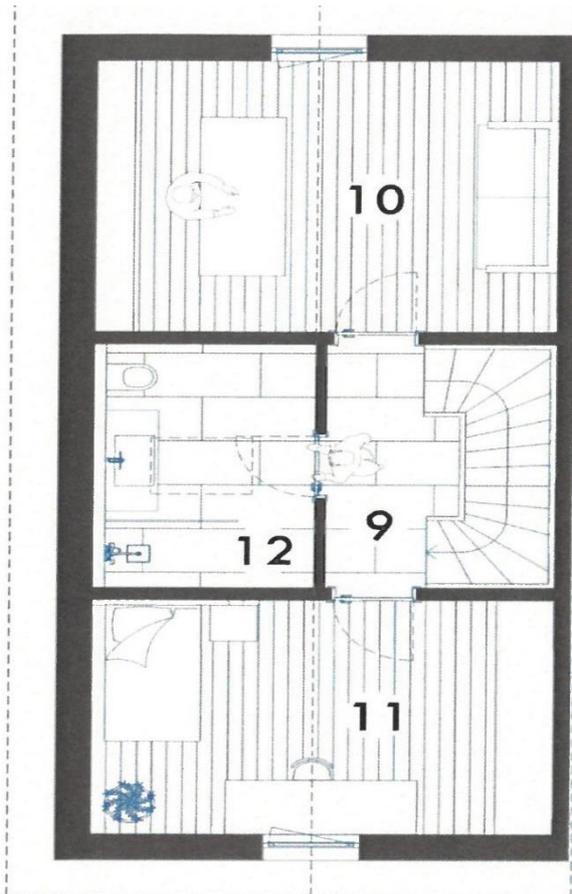
## Obergeschoss

Flur 4,31 m<sup>2</sup>

Schlafen 17,24 m<sup>2</sup>

Kind 16,60 m<sup>2</sup>

Bad 7,73 m<sup>2</sup>



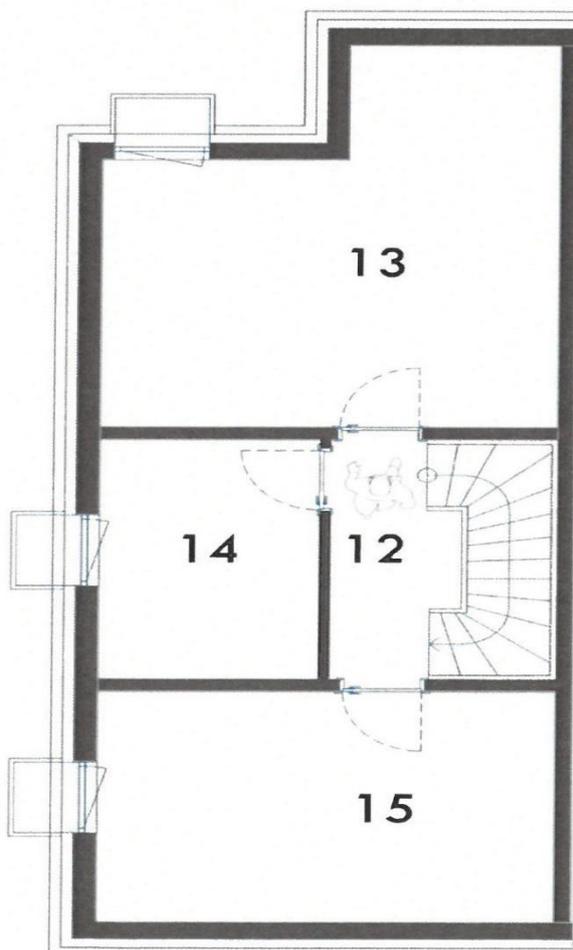
## Dachgeschoss

Flur 4,34 m<sup>2</sup>

Zimmer 1 13,38 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 12,75 m<sup>2</sup>

Abs. (alt. Bad) 5,82 m<sup>2</sup>



## Kellergeschoss

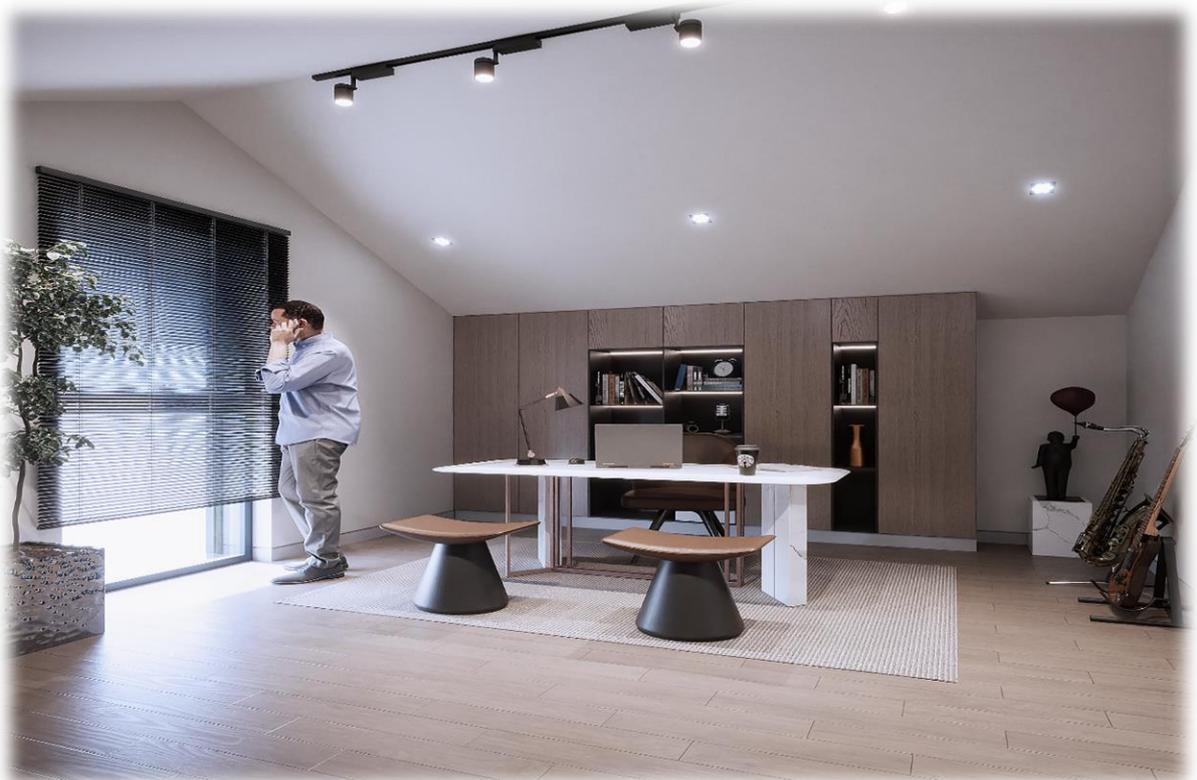
Flur 4,31 m<sup>2</sup>

Hobbyr. 25% 4,15 m<sup>2</sup>

Keller 7,73 m<sup>2</sup>

Technik 17,24 m<sup>2</sup>

## Einrichtungsmöglichkeiten







Ansicht am Tag – nach Fertigstellung



## **Kontakt**

### **Wolfgang Klöck Objektmanagement**

**E-Mail: [info@kloeck-objekte.de](mailto:info@kloeck-objekte.de)**

**Tel: +49 (0)8247 99786-20**

**Fax: +49 (0)8247 99786-22**

**Mobil: +49 (0)175 8888005**

**Web: <http://www.kloeck-objekte.de>**

---

**Kaufpreis vom Haus 679.000 Euro**

**inkl. Carport und Außenstellplatz**

**Provisionsfrei**

---