



City*Niedrigenergiehaus mit viel Platz

***NEUBAU* 5 Zimmer – Reihenhaus mit Garten**



Hausansichten nach Fertigstellung / Reihenhaus Nr: 2, 3, 4

Details – Objektbeschreibung

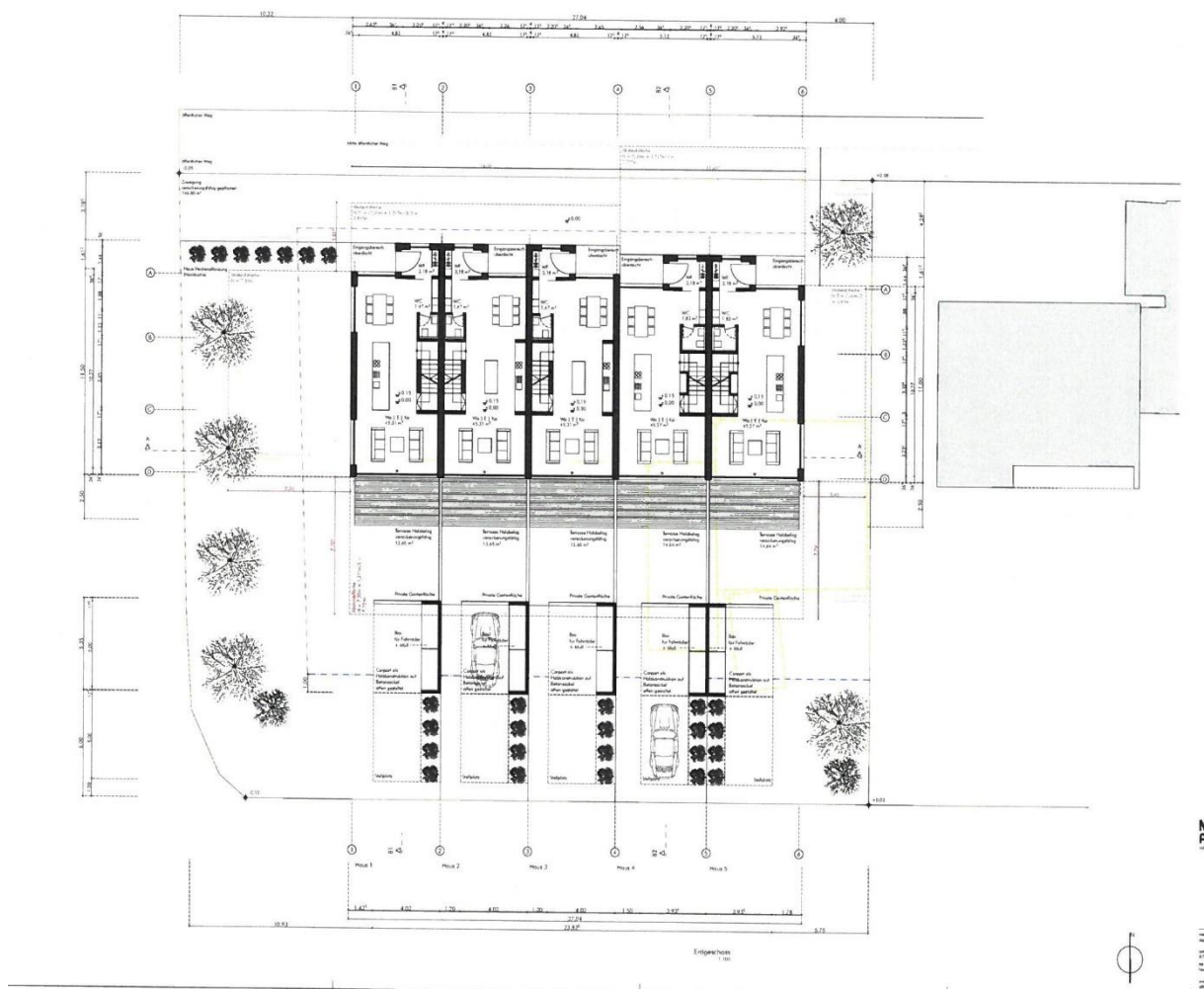
In einer sehr guten Lage von Mindelheim entstehen insg. 5 Reihenhäuser in höchster Qualität und Ausstattung. Das Stadtzentrum, Polizei, Gemeinde, das Gewerbegebiet, der Bahnhof, sowie der Busbahnhof und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in wenigen Minuten von Ihrem neuen Eigenheim entfernt.

Info unter: www.mindelheim.de

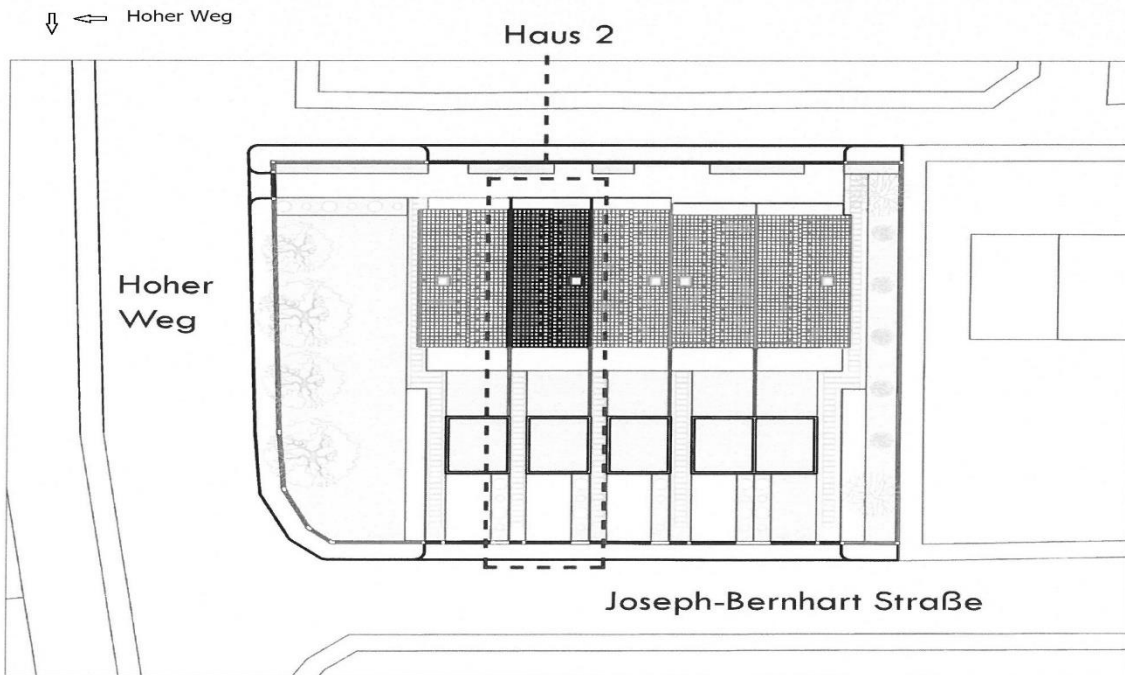
Der/die Käufer/innen dieser Immobilie können von Beginn an Ihre individuellen Ideen und Vorstellungen in die Planung mit einbringen. Unser Büro befindet sich in Bad Wörishofen und wir werden mit Ihnen die Pläne und Bauausführung vorstellen. Während der gesamten Bauphase werden Sie vom Bauleiter und den Mitarbeitern fachkundig betreut und begleitet.

Die Hausplanung beinhaltet zwei Etagen, voll unterkellert, und einem ausgebauten Dachgeschoss das auch als Wohnraum genutzt werden kann. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit Südterrassenzugang.

Grundriss

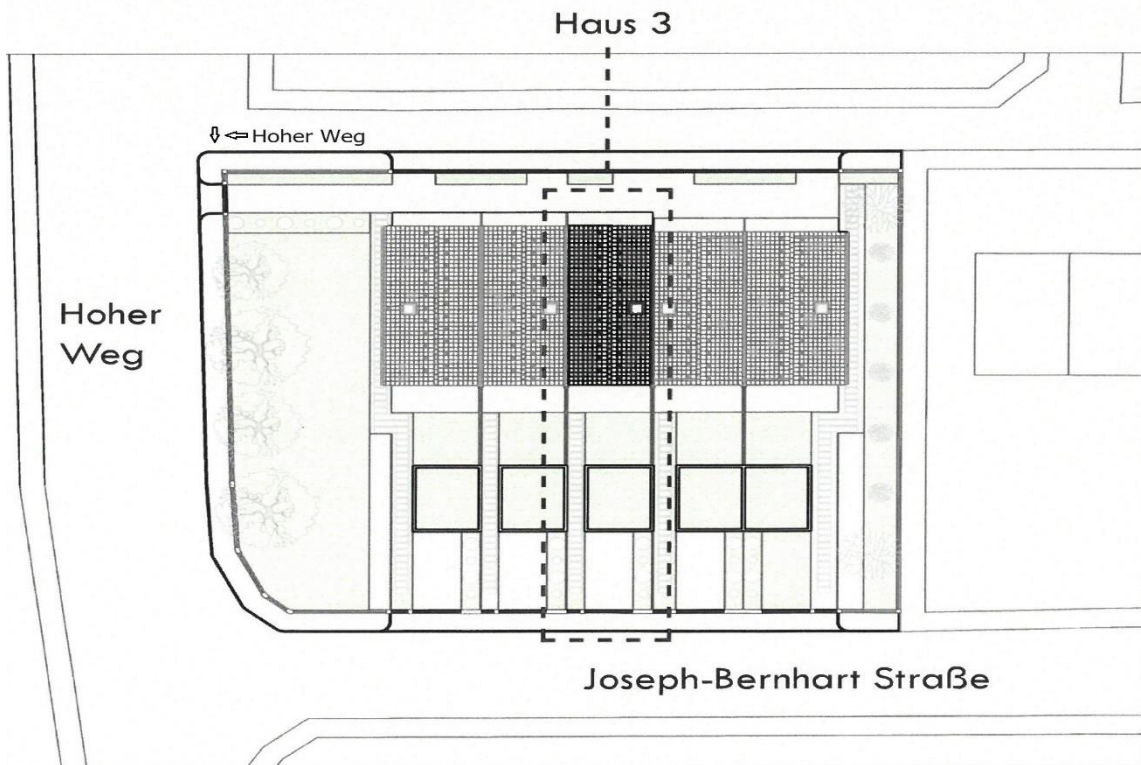


Grundrisse



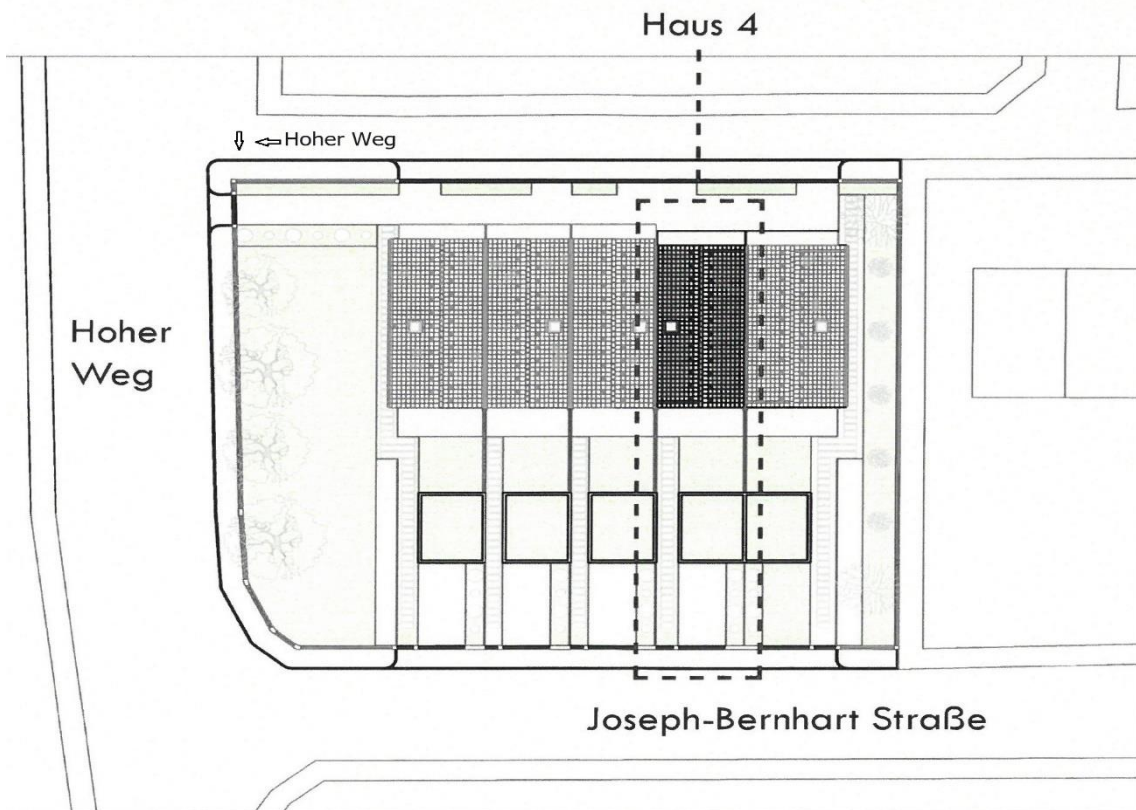
Gebäude und Freifläche ca. 193,4 m²

1



Gebäude und Freifläche ca. 193,4 m²

1



1

Gebäude und Freifläche ca. 199,4 m²

Hausansichten





Das Haus

Sorglos Paket / Baubetreuung

Neubau Baubeginn: 2023

Schlüsselfertiges Bauen

Dach ausgebaut

Terrasse mit Garten

Keller, EG, OG und Dachstuhl

Bezug nach Fertigstellung 2024

Massivhaus, Niedrigenergiehaus

Voll unterkellert, Hobbyraum vorh.

Böden. Estrich

offene Küche

2 Stellplätze: Carport, Außen-Stellplatz

Die Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Alu-Rollläden mit Elektro. Antrieb

Anschlüsse: DSL-Anschluss,
Satellitenanschluss

Bodengleiche Dusche, Wanne

Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC

3-Fachvergl. Kunststoff Fenster

Fußbodenheizung, auch im Keller

Fußbodenheizung im Bad mit
Zusätzlichen Handtuchheizkörper

hochwertige Materialien



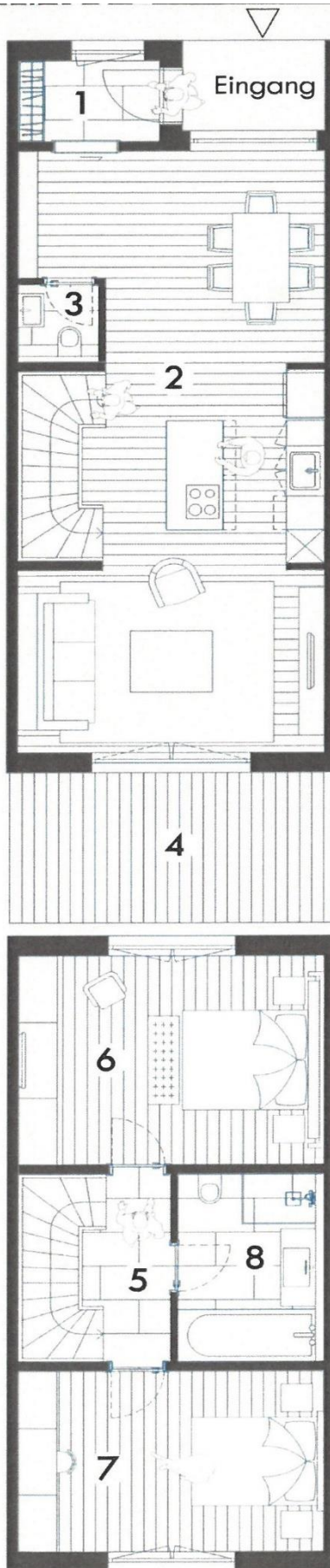
Anblick bei Nacht nach Fertigstellung – Reihenhäuser Nr: 2, 3, 4

**Reihenhaus mit Garten ca. 164 m², 164 m² und 170 m²
zzgl. Freiflächenanteil – Frontseite 29,4 m²**



Reihenhäuser Nr: 2, 3, 4 mit Terrasse und Carport nach Fertigstellung

Einzelverkauf der Reihenhäuser inkl. Carport und Außenstellplatz



Erdgeschoss

1. Wohnen / Essen / Kochen

45,31 m²

Windfang 3,18 m²

Gäste - WC 1,47 m²

Terrasse 25% 3,41 m²

Haus 2

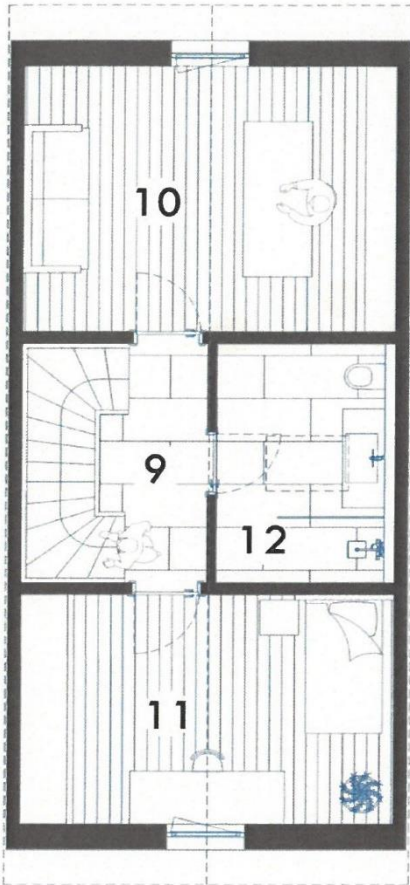
Obergeschoss

Flur 4,34 m²

Schlafen 16,08 m²

Kind 15,63 m²

Bad 8,96 m²



Dachgeschoss

Flur 4,34 m²

Zimmer 1 12,36 m²

Zimmer 2 12,03 m²

Abs. (alt. Bad) 6,83 m²

Haus 2

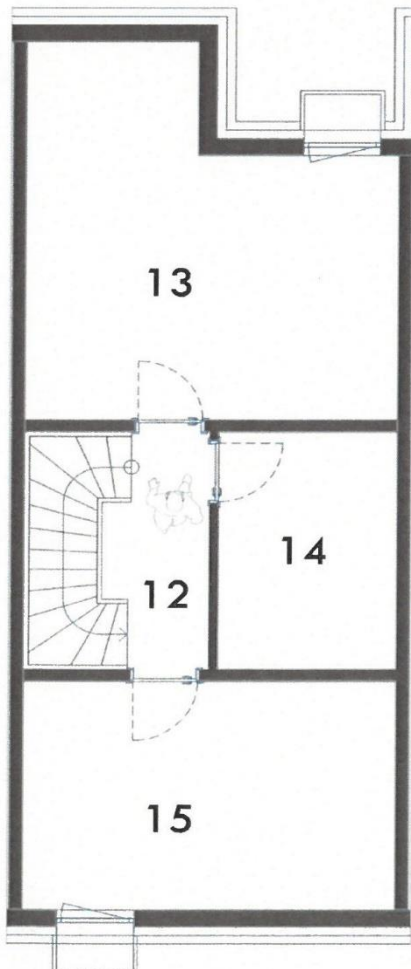
Kellergeschoss

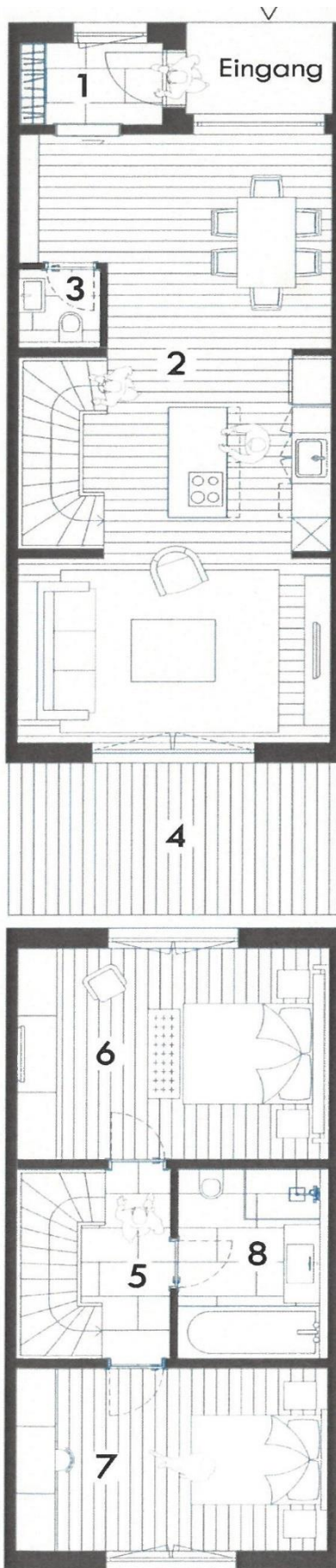
Flur 4,34 m²

Hobbyr. 25% 3,91 m²

Keller 8,96 m²

Technik 16,08 m²





Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Kochen

45,31 m²

Windfang 3,18 m²

Gäste - WC 1,47 m²

Terrasse 25% 3,41 m²

Haus 3

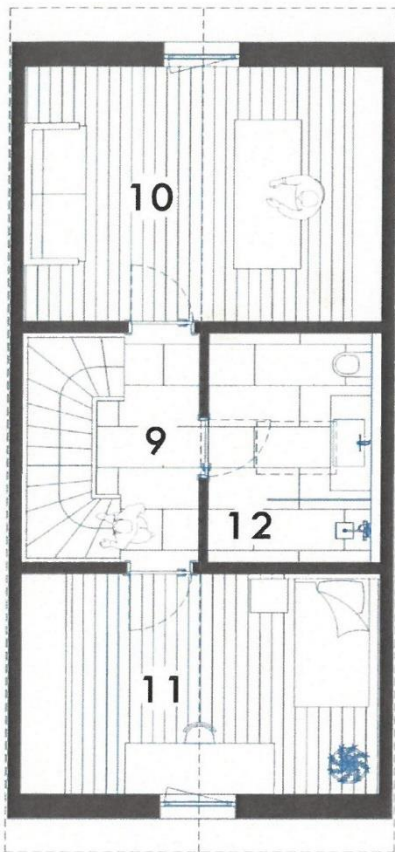
Obergeschoss

Flur 4,34 m²

Schlafen 16,08 m²

Kind 15,63 m²

Abs. (Alt. Bad) 8,96 m²



Dachgeschoss

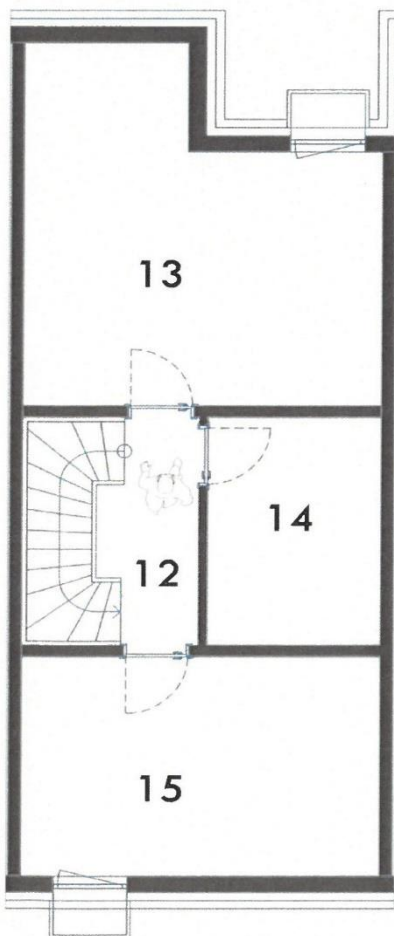
Flur 4,34 m²

Zimmer 1 12,36 m²

Zimmer 2 12,03 m²

Abs. (alt. Bad) 6,83 m²

Haus 3



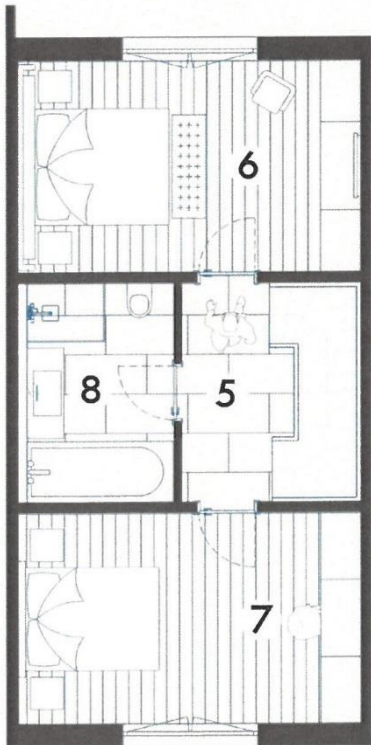
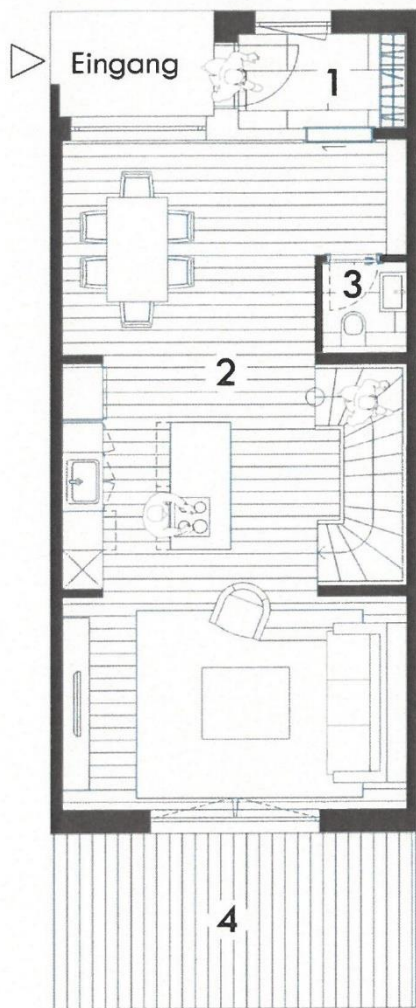
Kellergeschoss

Flur 4,34 m²

Hobbyr. 25% 3,91 m²

Keller 8,96 m²

Technik 16,08 m²



Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Kochen

45,27 m²

Windfang 3,18 m²

Gäste - WC 1,83 m²

Terrasse 25% 3,66 m²

Haus 4

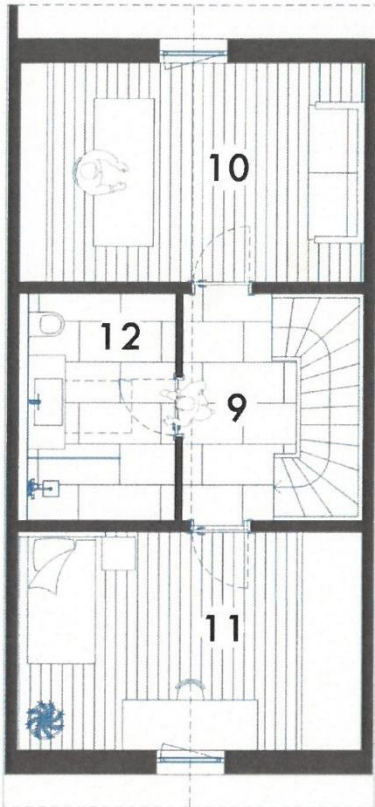
Obergeschoss

Flur 4,31 m²

Schlafen 17,24 m²

Kind 16,60 m²

Abs. (Alt. Bad) 7,73 m²



Dachgeschoss

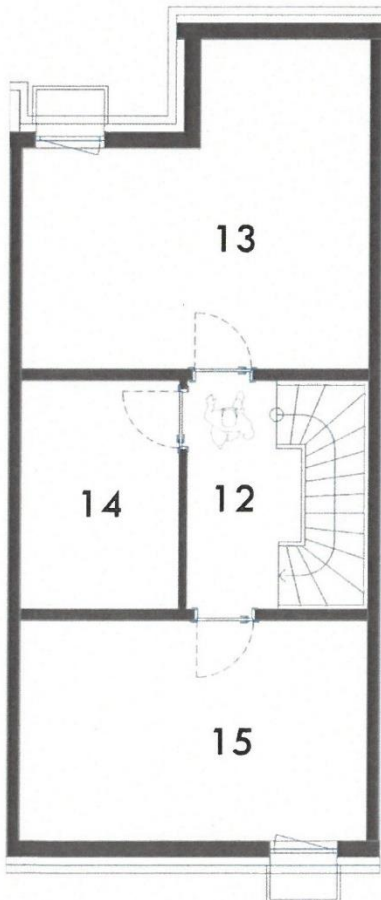
Flur 4,34 m²

Zimmer 1 13,38 m²

Zimmer 2 12,75 m²

Abs. (alt. Bad) 5,82 m²

Haus 4



Kellergeschoss

Flur 4,31 m²

Hobbyr. 25% 4,15 m²

Keller 7,73 m²

Technik 17,24 m²

Einrichtungsmöglichkeiten







Ansicht am Tag – nach Fertigstellung



Kontakt

Wolfgang Klöck Objektmanagement

E-Mail: info@kloeck-objekte.de

Tel: +49 (0)8247 99786-20

Fax: +49 (0)8247 99786-22

Mobil: +49 (0)175 8888005

Web: <http://www.kloeck-objekte.de>

Kaufpreis der einzelnen Häuser

inkl. Carport und Außenstellplatz 649.500 Euro

Provisionsfrei
